

# Le site de l'ancien golf de Rosemère a 100 ans Protégeons ce dernier grand espace vert

## Rencontre virtuelle d'information

Les bénévoles de Rosemère Vert vous invitent à faire le point sur ce dossier important, échanger entre citoyens.nes et réfléchir aux actions à entreprendre. Rosemère Vert est un OBNL non partisan réunissant des rosemérois.es bénévoles.



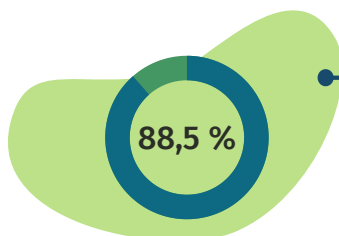
**Vendredi 25 mars 2022, 19 h à 20 h 30**

Détails sur [rosemerevert.ca](http://rosemerevert.ca)



rosemerevert.ca

**Abonnez-vous à l'infolettre !**



### Protéger le minimum, c'est protéger 88,5 %

Saviez-vous que **le zonage actuel permet déjà le développement immobilier ou commercial sur 11,5 % du site**? Que de **nombreux espaces vacants ou à redévelopper sont disponibles ailleurs à Rosemère**? Lors de l'élection en novembre, 2 400 citoyens.nes ont voté pour un parti qui proposait de protéger 88,5% du site, soit l'entièreté du terrain zoné public, afin d'en faire un parc.

### Investir pour l'avenir de Rosemère

Une nouvelle Loi sur l'expropriation du Québec est prévue en 2022. Elle permettrait aux municipalités d'acquérir des espaces verts à la valeur marchande et non pas à une valeur spéculative.

Selon la Ville de Rosemère, **l'impact sur les taxes serait une augmentation de 69 \$ par année, par ménage, sur 20 ans**, par tranche de 10 millions de \$. À titre indicatif, la portion du site (88,5%) qui ne permet pas la construction résidentielle ou commerciale était évaluée à environ 6 millions de \$ en 2018. Cette estimation n'inclut pas les subventions gouvernementales et d'autres aides possibles, dont les revenus pouvant découler de l'utilisation de ce parc urbain.



**Protéger ce site est un investissement pour notre économie, pour l'environnement, pour notre santé et pour le bien-être de notre communauté.**



### Un site patrimonial riche en découvertes

Alors que le site de l'ancien golf célèbre ses 100 ans, plusieurs actions seront organisées pour faire connaître l'importance de préserver **le dernier grand espace vert de Rosemère**. Suivez Rosemère Vert sur Facebook et Instagram!



Protégeons un espace vert précieux  
au potentiel exceptionnel

